

— Spécial hypercentre lyonnais —

UN SECTEUR OÙ IL FAIT BON INVESTIR

Recherchées à la fois par les investisseurs et les acquéreurs en résidence principale, les petites surfaces constituent aujourd'hui une part non négligeable des transactions en Presqu'île.

Stéphanie Marie-Sainte



CHRISTOPHE
LETTNER ET AMICIE
DE LA SERVIÈRE
**Directeurs associés
de 3 Archers immobilier,
Lyon 2^e**

Qui sont les acquéreurs intéressés par l'hypercentre ?

L'hypercentre possède nombre d'atouts. Commerces, bons établissements scolaires et transports en commun y sont nombreux... Tous ces avantages le rendent attractif pour les jeunes qui apprécient de pouvoir se passer de voiture, ainsi que pour les familles qui y trouvent un cadre de vie privilégié. Il s'agit de quartiers difficiles à quitter.

Qu'en est-il des prix ?

Le marché est moins régulier qu'il ne l'a été mais les prix restent stables et toujours assez élevés. À titre d'exemple, nous avons récemment vendu place Carnot, un appartement rénové de 65 m² avec place de parking 345 000 euros, soit 5 061 euros/m². Certains biens d'exception peuvent même dépasser 6 000 euros/m². Aujourd'hui, cependant, la majorité des transactions concerne des petites surfaces. La demande excédant l'offre, les ventes sont très rapides. C'est pourquoi, nous conseillons aux acquéreurs d'être à l'affût des produits mis en vente et de ne pas tarder à se décider dès lors que le bien visité correspond à leurs critères.



© Ludovic Le Couster / Droits réservés